

**Concept begroting****VvE de Vaan te Rotterdam****Verklaring kolommen:****Kolom A: Kosten woningen op basis breukdelen****Kolom B: Kosten lift op basis gelijke delen**

	<b>A.</b>	<b>B.</b>	<b>Totaal</b>
<b>Verenigingskosten:</b>			
- Vergaderlocatiekosten	€ 250,00		€ 250,00
- Administratie en beheerkosten.	€ 4.030,00		€ 4.030,00
- Bankkosten.	€ 150,00		€ 150,00
<b>Verzekeringen:</b>			
- Verzekeringspakket	€ 3.000,00		€ 3.000,00
- Scope 12 keuring zonnepanelen (om de 5 jaar)	€ 200,00		€ 200,00
<b>GEW</b>			
- Electra algemene ruimten.	€ 6.000,00		€ 6.000,00
- Water algemene ruimten.	€ 100,00		€ 100,00
<b>Schoonmaak &amp; Diensten</b>			
- Schoonmaakkosten algemene ruimten.	€ 3.700,00		€ 3.700,00
- Onderhoud (klim)groen.	€ 500,00		€ 500,00
<b>Onderhoud</b>			
- Onderhoud lift		€ 2.500,00	€ 2.500,00
- Onderhoud hydrofoor.	€ 600,00		€ 600,00
- Onderhoud garagedeur	€ 300,00		€ 300,00
- Onderhoud entreedeuren	€ 300,00		€ 300,00
- Onderhoud noodverlichting	€ 300,00		€ 300,00
- Onderhoud groen dak	€ 1.000,00		€ 1.000,00
- Onderhoud zonnepanelen	€ 300,00		€ 300,00
- Diversen klein onderhoud.	€ 925,00		€ 925,00
<b>Reserveringen:</b>			
Groot onderhoud.	€ 7.500,00	€ 1.750,00	€ 9.250,00
	<b>€ 29.155,00</b>	<b>€ 4.250,00</b>	<b>€ 33.405,00</b>

**Specificatie eerste inleg**

- Taxatie herbouwwaarde	€ 600,00
- Verzekeringspakket	€ 3.000,00
- KvK inschrijving	€ 70,00
- Begeleiding oplevering	€ 350,00
- Opstellen MJOP	€ 2.000,00
<b>-Totaal</b>	<b>€ 6.020,00</b>

## Concept begroting

### VvE de Vaan te Rotterdam

Appartementsindex:	Object:	Breukdeel A:	Gelijk deel B:	A:	B:	Bijdrage per jaar:	Bijdrage per maand:	Eerste inleg:
Appartementsindex 1	Woning	125	0	€ 2.171,86	€ -	€ 2.171,86	€ 180,99	€ 448,45
Appartementsindex 2	Woning	133	0	€ 2.310,86	€ -	€ 2.310,86	€ 192,57	€ 477,15
Appartementsindex 3	Woning	141	0	€ 2.449,85	€ -	€ 2.449,85	€ 204,15	€ 505,85
Appartementsindex 4	Woning	141	0	€ 2.449,85	€ -	€ 2.449,85	€ 204,15	€ 505,85
Appartementsindex 5	Woning	133	0	€ 2.310,86	€ -	€ 2.310,86	€ 192,57	€ 477,15
Appartementsindex 6	Woning	87	1	€ 1.511,61	€ 425,00	€ 1.936,61	€ 161,38	€ 312,12
Appartementsindex 7	Woning	72	1	€ 1.250,99	€ 425,00	€ 1.675,99	€ 139,67	€ 258,31
Appartementsindex 8	Woning	80	1	€ 1.389,99	€ 425,00	€ 1.814,99	€ 151,25	€ 287,01
Appartementsindex 9	Woning	80	1	€ 1.389,99	€ 425,00	€ 1.814,99	€ 151,25	€ 287,01
Appartementsindex 10	Woning	68	1	€ 1.181,49	€ 425,00	€ 1.606,49	€ 133,87	€ 243,96
Appartementsindex 11	Woning	88	1	€ 1.528,99	€ 425,00	€ 1.953,99	€ 162,83	€ 315,71
Appartementsindex 12	Woning	93	1	€ 1.615,86	€ 425,00	€ 2.040,86	€ 170,07	€ 333,65
Appartementsindex 13	Woning	93	1	€ 1.615,86	€ 425,00	€ 2.040,86	€ 170,07	€ 333,65
Appartementsindex 14	Woning	91	1	€ 1.581,11	€ 425,00	€ 2.006,11	€ 167,18	€ 326,47
Appartementsindex 15	Woning	85	1	€ 1.476,86	€ 425,00	€ 1.901,86	€ 158,49	€ 304,95
Appartementsindex 16	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 17	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 18	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 19	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 20	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 21	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 22	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 23	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 24	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 25	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 26	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 27	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 28	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
Appartementsindex 29	Parkeerplaats	12	0	€ 208,50	€ -	€ 208,50	€ 17,37	€ 43,05
<b>Totaal</b>		<b>1678</b>	<b>10</b>	<b>€ 29.155,00</b>	<b>€ 4.250,00</b>	<b>€ 33.405,00</b>	<b>€ 2.783,75</b>	<b>€ 6.020,00</b>