

Project: **De Vaan Rotterdam**

DE VAAN
ROTTERDAM

Kopersoptielijst

Bouwnr.: 1 tot en met 15

Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:
Tel.nr.:
Email:

Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk
definitief binnen zijn bij Van Den Nieuwendijk Bouw B.V.
Is dit niet het geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen.

De opties zijn verwerkt op bijgaande tekening: nr... d.d.:.....

Koper draagt hierbij op het uitvoeren van de in deze koperskeuzelijst
aangegeven werkzaamheden voor een totaalbedrag van:

€ - incl.btw

Datum:

Plaats:

Handteke-
ning voor
akkoord:

Wij verzoeken u deze lijst, ingevuld en ondertekend (inclusief paraaf onderaan op elke pagina) te retourneren

Aan: Van den Nieuwendijk Bouw B.V.
T.a.v.: B. Molengraaf- van der Kooij
Adres: Hinder 1
Plaats: 3251 NK Stellendam
Tel.nr: 0187-491739
E-mail: bouke@vdbnbouw.nl

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
	INDELING EN AFWERKING			
	<i>alleen mogelijk ter plaatse van bouwnummer 12,13,14 en 15</i>			
1001	kastdeur: het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur en kastslot en gibowand. Hierdoor kan de ruimte waar de vloerverwarmingsverdeler is geplaatst worden afgesloten.	1	€ 685,00	€ 685,00
2000	LOODGIETER			
	<i>alleen mogelijk ter plaatse van bouwnummer 1,2,3,4,6 en 11</i>			
2001	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel Hoogte: + 600	1	€ 495,00	€ 495,00
3000	ELEKTRA			
3001	Spatwaterdicht dubbel stopcontact op de gevel grenzend aan terras of balkon. Het stopcontact wordt uitgevoerd op een bestaande groep. Hoogte: +500	1	€ 255,00	€ 255,00
3002	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand, apart geschakeld op nieuwe schakelaar. Ruimte:.....	1	€ 295,00	€ 295,00
3003	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand op bestaande schakelaar. Ruimte:	1	€ 210,00	€ 210,00
3004	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra horizontale dubbele wandcontactdoos. Ruimte:	1	€ 275,00	€ 275,00
3005	Het verplaatsen van een wandcontactdoos / schakelaar /loze leiding of lichtpunt. Prijs is per stuk. <i>(Verplaatsingen in de keuken en badkamer worden omschreven onder optie 4000 en/of 5000).</i>	1	€ 110,00	€ 110,00
3006	Het leveren, monteren en aanbrengen van een loze leiding (geschikt voor 1 kabel). Ruimte:	1	€ 210,00	€ 210,00
3007	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. DATA (zoals bijv. voor pc.). Ruimte:	1	€ 175,00	€ 175,00
3008	leveren en plaatsen screen: bedrade leiding t.b.v. screen in de buitengevel. Positie van de leiding t.b.v. de screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn. De screen wordt bediend middels pulsschakelaar. Screendoek conform kleur- en materialenstaat	1	€ 1.395,00	€ 1.395,00
	LET OP; onderstaande optie kan alleen worden uitgevoerd bij goedkeuring gemeente en voorwaarde dat elektriciën vanuit de meterkast de desbetreffende parkeerplaats in het souterrain kan bereiken. Prijs betreft indicatie, afhankelijk welke meterkast en welke parkeerplaats			
3009	voorbereiding voor het realiseren van een oplaadpunt voor een elektrische auto. Vanuit de eigen meterkast in uw appartement wordt een kabel aangebracht naar uw eigen parkeerplek in de kelder. In de meterkast wordt een eindgroep aangebracht voor deze kabel. Deze optie is exclusief een laadstation in de kelder.	1	€ 2.445,00	€ 2.445,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
4000	KEUKEN TIELEMAN; u wordt uitgenodigd			
4001	De woning wordt zonder keuken opgeleverd (casco) conform verkoopboek. <i>Alle water- en afvoerleidingen in genoemde ruimten worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De wandafwerking wordt niet aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De elektrische-en verwarmingsinstallatie worden op de standaard posities geïnstalleerd. Garanties uit de van toepassing zijnde garantiebepalingen komen voor de vervallen onderdelen geheel te vervallen.</i>	1		
	stelpost voor bouwnummer 1,2,3,4 en 5		€ -8.500,00	€ -8.500,00
	stelpost voor bouwnummer 6,7,8,9, en 10		€ -6.500,00	€ -6.500,00
	stelpost voor bouwnummer 11,12,13,14 en 15		€ -7.500,00	€ -7.500,00
4002	Het aanpassen van de installatie van de keuken, welke door Tieleman geplaatst wordt.		€ -	€ -
4003	Het aanpassen van de installatie van de keuken, welke na oplevering geplaatst wordt door derden. <i>Deze optie is alleen geldig indien er een duidelijke installatietekening is van een keukenleverancier met de alle maatvoeringen en installaties.</i>	1	€ 500,00	€ 500,00
	Aanvulling op optie 4002/4003 indien van toepassing na het ontvangen van de definitieve installatietekening van de keukenleverancier.			
	Verplaatsen elektra			
	Het verplaatsen van elektrische aansluitingen <i>buiten de keukenzone</i> prijs per stuk	1	€ 95,00	€ 95,00
	Extra elektra			
	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos	1	€ 250,00	€ 250,00
	Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. Prijs per stuk. (bijvoorbeeld quooker, 2e magnetron/oven, koffiezetapparaat)	1	€ 375,00	€ 375,00
	extra aardlekschakelaar bij 12 of 16 groepen. Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar). De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk of deze optie van toepassing is	1	€ 395,00	€ 395,00
	Water en riolering			
	Verplaatsen (max. 4m.) van de afgedopte riolering- en water aansluitingen <i>buiten de keukenzone</i> ten behoeve van het keukenblok door de keukenleverancier te leveren keukentekening.	1	€ 395,00	€ 395,00
	Aanbrengen opbouw waterleidingwerk en aanbrengen hoekstopfilterkranen in koud- en warmwaterleiding keukenblok (standaard zijn de wateraansluitingen afgedopt boven de begane grondvloer) Exclusief aansluiten keukenapparatuur	1	€ 350,00	€ 350,00
	aanpassen legplan vloerverwarming	1	€ 125,00	€ 125,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
5000	SANITAIR: u wordt uitgenodigd			
5001	De woning wordt opgeleverd met standaard sanitair en alle daarmee samenhangende onderdelen conform de afwerking, zoals genoemd in de verkoopdocumentatie.		kosten neutraal	kosten neutraal
5002	Vrije keuze sanitair (inclusief installatie en bouwkundige kosten) conform de offerte		€ -	€ -
6000	TEGELWERK: u wordt uitgenodigd			
6001	De woning wordt opgeleverd met standaard tegelwerk conform de afwerking zoals genoemd in de verkoopdocumentatie. Door de showroom is er een basis pakket samengesteld.		kosten neutraal	kosten neutraal
6002	Vrije keuze vloer- en wandtegels in het toilet en de badkamer, conform de offerte Tegelidee d.d.		€ -	-
7000	AFBOUW; u kunt zelf een afspraak maken			
	De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen kozijn zonder bovenlicht en voorzien van opdekdeur. Het is mogelijk dit voor de gehele woning te wijzigen. Voor het eventueel wijzigen van binnendeuren en hang&sluitwerk kunt u afspraak maken bij Mastermate Grinwis b.v., Meester Snijdersweg 2, 3251 LJ Stellendam, tel.: 0187-689914.			
7002	Het vervangen van de standaard deuren en/of hang- en sluitwerk volgens offerte Mastermate d.d.....		€ -	-
7003	Het wijzigen van de draairichting van de deur. Prijs per deur.	1	€ 55,00	€ 55,00
7004	Het wijzigen van de draairichting van de deur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. (prijs per deur)	1	€ 130,00	€ 130,00
7005	het laten vervallen van het standaard binnendeurkozijn met binnendeur m.u.v. het binnendeurkozijn met binnendeur ter plaatse van de meterkast.	1	€ -130,00	€ -130,00
9000	INDIVIDUELE WENSEN			
9001	Naast de genoemde standaard opties, bestaat de mogelijkheid om eigen specifieke woonwensen uit te laten werken indien dit bouwkundig en/of installatie technisch conform regelgeving kan worden uitgevoerd. U kunt dit bespreken met uw kopersbegeleider		€ -	-
	<i>Wij verzoeken u de lijst voor d.d.</i>			
	<i>getekend aan ons te retourneren.</i>			
	<i>Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk voor bovengenoemde datum</i>			
	<i>definitief binnen te zijn bij Van den Nieuwendijk Bouw B.V. Is dit niet het</i>			
	<i>geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen</i>			
	<i>In aanvulling op onderstaand punt algemeen meerwerk:</i>			
	<i>het aantal werkbare dagen wordt verhoogd met dagen</i>			
Totaal standaard lijst incl. BTW:				

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
-----------	---------------	---------	---------------------	-------------------

Het is de koper bekend dat:

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 1 | bij het, op verzoek van koper, niet (volledig) uitvoeren van installaties en/of bouwkundige onderdelen de garantie niet geldt voor de vervallen onderdelen, en dat de woning bij de oplevering niet voldoet aan de minimale eisen van de bouwvoorschriften. | | | |
| 2 | in de woning tochtverschijnselen kunnen ontstaan. | | | |
| 3 | aansluiting door de nutsbedrijven niet kan worden gegarandeerd door de aannemer. | | | |
| 4 | Geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de oplevering zullen worden verricht door de aannemer voor de afbouw door derden. De afbouw kan uitsluitend NA oplevering plaatsvinden. | | | |
| 5 | bij uitbreiding van de installatie rekening dient te worden gehouden met de capaciteit van de bestaande installatie, die is berekend voor de standaard woning. Indien het installatiewerk na de oplevering wordt uitgevoerd, kan de koper geen beroep doen op de werking van het aangebracht installatiewerk. Installaties dienen te worden aangelegd door een erkend installateur en gekeurd door het nutsbedrijf. | | | |
| 6 | Scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal, dan wel van normale zetting van het huis c.q. het gebouw is uitgesloten van de garantie-regeling. | | | |

Algemeen:

- De mogelijkheden voor uitvoering van individuele wensen worden vastgesteld door de bouwdirectie. Beperkingen hierbij kunnen mede worden veroorzaakt door bouwvoorschriften, planning en organisatie van de bouw.
- U dient er rekening mee te houden dat de gekozen meerwerk opties de geplande oplevering mogelijk kan vertragen. Wij als aannemer zijn gerechtigd het aantal werkbare dagen aan te passen. Per € 1.000,- meerwerk zal er één werkbare werkdag bijkomen. Dus als er onder aan de streep voor € 45.500,- meerwerk is gekozen, dan zal het aantal werkbare werkdagen met 46 vermeerderd worden. Bij minderwerk worden het aantal werkbare dagen niet verminderd.
- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning kunnen *niet* worden gerealiseerd.
- Alle meerwerken worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring bouwtoezicht.
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan kopers worden doorberekend.
- Verrekening van meerwerken vindt plaats conform de termijnregeling: 25% bij opdracht en 75% bij oplevering.
- Indien deze lijst *niet* op de gestelde datum door ons is ontvangen, kunnen bovengenoemde werken door ons *niet* meer worden uitgevoerd. Tevens wordt het tegelwerk en het sanitair dan standaard uitgevoerd.