

# DE VAAN

ROTTERDAM

## PRIJSLIJST

BNR.	Typologie	Woningtype	Woonlagen	Kamers	Woning m <sup>2</sup>	Type buitenruimte	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Zonligging	Koopsom VON
1	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	120 m <sup>2</sup>	Terras	21 m <sup>2</sup>	ZW	€475.000,00
2	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	124 m <sup>2</sup>	Terras	36 m <sup>2</sup>	ZW	€467.500,00
3	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	132 m <sup>2</sup>	Terras	37 m <sup>2</sup>	ZW	€507.500,00
4	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	132 m <sup>2</sup>	Terras	37 m <sup>2</sup>	ZW	€507.500,00
5	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	126 m <sup>2</sup>	Terras	27 m <sup>2</sup>	ZW	€480.000,00
6	Appartement	B	1 en 2	4	85 m <sup>2</sup>	Balkon	10 m <sup>2</sup>	ZW	€400.000,00
7	Appartement	B	1 en 2	3	71 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€340.000,00
8	Appartement	B	1 en 2	3	79 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€365.000,00
9	Appartement	B	1 en 2	3	79 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€365.000,00
10	Appartement	B	1 en 2	3	67 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€335.000,00
11	Appartement	C	2 en 3	3	86 m <sup>2</sup>	Balkon	9 m <sup>2</sup>	ZW	€400.000,00
12	Appartement	C	2 en 3	3	92 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€422.500,00
13	Appartement	C	2 en 3	3	92 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€422.500,00
14	Appartement	C	2 en 3	3	90 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€405.000,00
15	Appartement	C	2 en 3	3	84 m <sup>2</sup>	Balkon	4 m <sup>2</sup>	ZW	€390.000,00
16	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
17	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
18	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
19	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
20	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
21	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
22	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
23	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
24	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
25	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
26	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
27	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
28	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00
29	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Souterrain	-	-	-	-	-	€22.500,00

# DE VAAN

ROTTERDAM

**De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:**

- \* 21% BTW
- \* Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs
- \* Afbouwgarantie bij Woningborg
- \* Kosten voor de keuken
- \* Bouwleges
- \* Inmetingskosten van het Kadaster

**Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:**

- \* Grondrente vanaf datum start bouw vervuld tot datum transport.
- \* Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport.
- \* Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek.
- \* Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water.
- \* Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Prijspeil 16 juni 2023**

**Ooms Makelaars**

Maaskade 113  
3071 NJ Rotterdam  
T. 010-4248890  
E. [rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)



*De Vaan is een ontwikkeling van:*

**Fullhouse Vastgoed**

Nieuwe Binnenweg 136  
3015 BE Rotterdam  
W. [www.fullhousevastgoed.nl](http://www.fullhousevastgoed.nl)

**FULLHOUSE**  
— V A S T G O E D —