

DE VAAN

ROTTERDAM

PRIJSLIJST

BNR.	Typologie	Woning-type	Woonlagen	Kamers	Woning m ²	Type buiten-ruimte	Buiten-ruimte m ²	Zon-ligging	Parkeer-plaats	Koopsom VON
1	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	120 m ²	Terras	21 m ²	ZW	1	VERKOCHT
2	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	124 m ²	Terras	36 m ²	ZW	1	VERKOCHT
3	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	132 m ²	Terras	37 m ²	ZW	1	VERKOCHT
4	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	132 m ²	Terras	37 m ²	ZW	1	€524.795,00
5	Terraswoning	A	Souterrain, BG en 1	4	126 m ²	Terras	27 m ²	ZW	1	VERKOCHT
6	Appartement	B	1 en 2	4	85 m ²	Balkon	10 m ²	ZW	1	VERKOCHT
7	Appartement	B	1 en 2	3	71 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT
8	Appartement	B	1 en 2	3	79 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	-	VERKOCHT
9	Appartement	B	1 en 2	3	79 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT
10	Appartement	B	1 en 2	3	67 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT
11	Appartement	C	2 en 3	3	86 m ²	Balkon	9 m ²	ZW	1	VERKOCHT
12	Appartement	C	2 en 3	3	92 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT
13	Appartement	C	2 en 3	3	92 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT
14	Appartement	C	2 en 3	3	90 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT
15	Appartement	C	2 en 3	3	84 m ²	Balkon	4 m ²	ZW	1	VERKOCHT

DE VAAN

ROTTERDAM

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- 21% BTW;
- Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs;
- Afbouwggarantie bij Woningborg;
- Kosten voor de keuken (alleen woningtype B);
- Bouwleges;
- Inmetingskosten van het Kadaster.

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- Grondrente vanaf datum start bouw vervuld tot datum transport;
- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek;
- Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water;
- Eventuele meer- en minderwerken;

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 24 november 2023

De Vaan is in collegiale verkoop bij:

Ooms Makelaars

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
T. 010-4248890
E. rotterdam@ooms.com



TW3 Strategie, marketing en makelaardij

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
T. 010-3007117
E. info@tw3.nl



De Vaan is een ontwikkeling van:

Fullhouse Vastgoed

Nieuwe Binnenweg 136
3015 BE Rotterdam
W. www.fullhousevastgoed.nl

FULLHOUSE
— V A S T G O E D —